



日本共産党 品川区議会議員 区政報告

# のだて 稔史

ニュース

区政報告について  
ご意見、ご要望を  
お待ちしております。

事務所：品川区豊町6-2-1 TEL：03-3786-6674

区議控室：品川区広町2-1-36 TEL：03-5742-6818

## 戸越公園駅北地区再開発

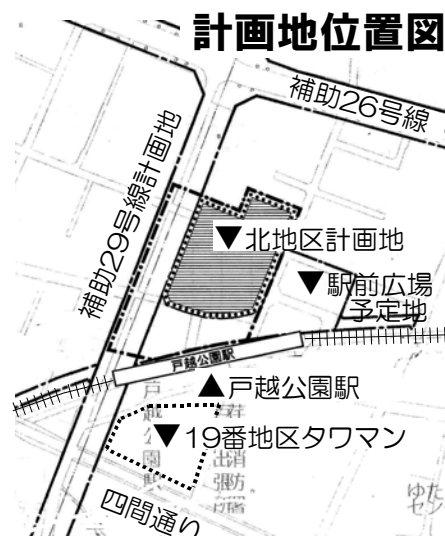
# 商店街のにぎわい失われる

## 意見書を出しましょう

### 北地区再開発のイメージ図

▼北地区：30階、約110m

19番地区▼



### 計画地位置図

戸越公園駅北地区再開発について昨年の事業者説明会に続き、1月10日、11日に都市計画素案説明会が宮前小学校で行われました。10日の夜は多くの方が参加し、批判的な意見が相次ぎました。

### 超高層を可能にするもの

最初に区がこの地域は防災とにぎわいが課題、都市型住宅の整備促進が区の計画に位置づけられているなどと説明。

説明された計画素案は建物の高さを制限する高度地区の指定をなくし、容積率の限度を1.6倍の

400%から650%に緩和して、30階建て、高さ110m級の超高層ビル（左上図）を可能にするものです。

### 超高層はなじまない

質疑では建築関係に携わる方が「超高層は私の体になじまない。日照、風、空の解放感が失われる。近江商人のように「世間よし」の観点はないのか」と発言。30代子育て世帯の方は「この地域は下町感があつてすくいい」との声も。超高層計画ではまちの良さが失われてしまいます。ウラへ続く

### のだて稔史プロフィール

1985年品川区生まれ、39歳。八潮北小、八潮中、都立雪谷高校、東洋大学工学部建築学科卒。建築設計事務所6年間働く。2015年4月初当選。戸越5丁目在住。家族は両親と兄。シブリ映画、バドミントン、テニスが好き。

## 再開発でにぎわいなくなった

「再開発は冷たい建物ばかりできる。19番地区でにぎわいなくなった。店の数が減り、利便性もなくなって。以前の方がにぎわいあった」「大きい建物にはにぎわいと逆方向。29号線も幅が広く商店街のにぎわいにはならない」と活気を生み出すどころか、にぎわいが失われているという意見が出されました。その通りだと思います。

## 110以上に反対多数、賛成1人

別の方は「商店街沿いの東急マンションは反対運動で13階に下げさせた。高さの限度を設けるべきだ」とし、会場の参加者に110以上の計画に賛成か反対かを問いました。反対には多くの方が拍手し、賛成に拍手したのは1人だけでした。この結果

も受けて区は考えてほしいと発言者は求めました。住民は超高層を望んでいません。

「計画に投入される補助金額は」との質問に区は「額は未定」と回答。税金が投入される額も示さず重大な都市計画を進めることは許せません。

## みなさんの思いを意見書に

「手続きとしてだけの説明会は止めてほしい。話し合いの場を持つてほしい」との意見も出されました。

区と再開発準備組合はこのまま都市計画の手続きを進めかねません。

住民の声を聞くことや計画に反対であることなど意見書として提出することができます。ぜひ皆さんの思いをお出し下さい。



## 計画に反対の意見書を出しましょう

### ●記載項目

- ①宛先：品川区長
- ②表題：「戸越・豊町地区 地区計画原案に対する意見」
- ③日付
- ④住所、氏名、土地の権利の内容
- ⑤本文（内容及び理由）
- 提出期限：2月4日（火）必着

- 提出先：持参、郵送、FAX、電子  
〒140-8715品川区広町2-1-36

品川区役所 本庁舎6階 都市開発課  
FAX 03-5742-6942

こちらから▶  
電子申請サービスへ



- 問合せ：都市開発課 立体化担当  
TEL03-5742-7654

法律相談

無料

2月18日(火) 午後6時~8時

会場：のだて稔史事務所 豊町6-2-1

お気軽にご相談下さい。弁護士と一緒に話を伺います。  
できるだけ事前にご連絡下さい。TEL 3786-6674



▲のだて稔史公式ラインにご登録下さい