



日本共産党 品川区議会議員 区政報告 のだて 稔史

区政報告について
ご意見、ご要望を
お寄せください。

事務所：品川区豊町6-2-1 TEL：03-3786-6674
区議控室：品川区広町2-1-36 TEL：03-5742-6818

新庁舎建て替え

400億→560億に

このまま進めていいのでしょうか？



▲左の新庁舎は14階・62m。真ん中のJRのオフィスビルは23階・高さ15m、右のマンション・ホテルは26階・高さ105m。

事業費が160億円増

現在の区役所を建替えて、隣に新庁舎を建てる計画が進んでいきます。しかし、このまま進めていいのでしょうか。

新庁舎・庁舎跡地問題懇談会

4月4日(木)

午後6時30分～

荏原第5地域センター第1集会室

(大井町線下神明駅徒歩3分)

現在の新庁舎・庁舎跡地の検討状況などを報告し、皆さんからのご意見を伺いたいと思います。ぜひご参加ください。

新庁舎計画の中間報告がされました。基本設計に基づいて試算をした結果、概算事業費が当初の400億円から560億円に増額されました。資材高騰や労務単価の引き上げなどが理由です。
区役所は2011年に耐震改修工事を行ったため、あと12年もちます。物価高騰で苦しい区民生活を支援することを優先すべきではないでしょうか。

のだて稔史プロフィール

1985年品川区生まれ、38歳。八潮北小、八潮中、都立雪谷高校、東洋大学工学部建築学科卒。建築設計事務所で6年間働く。2015年4月初当選。戸越5丁目在住。家族は両親と兄。ジブリ映画、バドミントン、テニスが好き。

使いにくい・防災も不安

現計画は14階建て、約62mの超高層計画です。現在の敷地面積の約6割の敷地で、なおかつ新敷地の約1/3は地下にりんかい線が通っているため3〜4階までしか建てられず、必要な床面積を確保するには超高層にならざるを得ませんでした。

超高層は水平移動でなく上下移動が多くなり使いにくい、災害時もエレベーターが停止し、停電などもあり、行政機能に困難をもたらします。

世田谷区では防災対策、上下移動が少ないなどを理由に低層型庁舎の方針としました。

品川でも現庁舎敷地と隣の土地を併せれば世田谷区と同等の敷地面積を確保できます。中低層で特養や障害者施設などを併設した計画とすべきです。

情報公開と区民参加で

そもそも新庁舎建替への検討は1987年大井プレイス構想以来の大井町開発を進めるために行われてきました。区は駅前一等地をJRに差し出し、道路や駅前広場まで作って、現庁舎跡地に賑わい施設をつくることで利益を最大限保証しJRの重い腰を上げさせました。

区民の庁舎を開発利益のため使うことは間違っています。

この検討をJR東日本と日建設計、品川区が密室で進めてきました。足掛け14年間で5億円も税金をかけた検討報告書はJRの利益を守るために、99%黒塗り・非公開とされました。

区役所は住民サービスや住民自治、防災などの拠点であり、区民の財産です。情報公開と区民参加で再検討すべきです。

緊急代理通報システム

救急代理通報システムは家庭内で緊急の病気や事故が起きたときに、胸にかけた緊急ペンダントのボタンを押した場合や室内に設置した動作確認センサーや火災センサーが作動した場合に、警備会社に通報され救助等を行うものです。独り暮らしで心配な方には最適です。

これまで無料化を求めてきましたが、新年度予算案で実現しました。自己負担なしで利用できますのでぜひご活用ください。

高齢者	65歳以上のひとり暮らしまたは高齢者のみの世帯、日中や夜間に独りになる高齢者世帯の方
障害者	身体障害者手帳か愛の手帳を持っている一人暮らしの障害者、又は障害者と高齢者のみで構成される世帯で次のいずれかに該当する方。 下肢又は体幹機能障害1〜3級、視覚障害1・2級、聴覚障害2級、内部障害1〜3級、愛の手帳1〜3度

ご存じですか?

無料
法律相談

4月9日(火) 午後6時~8時

会場: のだて稔史事務所 豊町6-2-1

お気軽にご相談下さい。弁護士と一緒に話を伺います。
できるだけ事前にご連絡下さい。Tel 3786-6674



▲ニュースのバックナンバーはこちらから