

日本共産党 品川区議会議員
 Japanese Communist Party 2024年11月24日
区政報告 No. 379

公式ライン
アカウント

安藤たい作
ニュース

バックナンバー

事務所 西品川3-16-3 Tel/FAX 3491-3230

LINE QR CODE



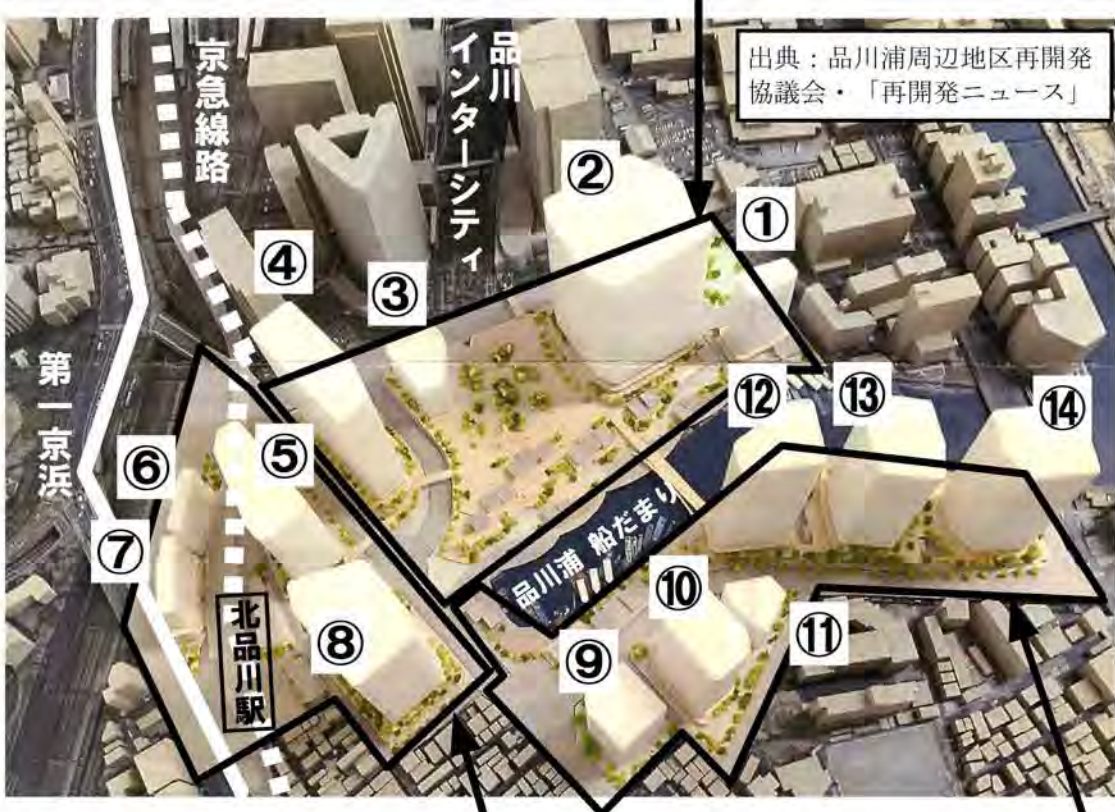
補助金(税金)投入で開発企業を呼び込む
 品川区&そこに群がる13社

品川浦開発 東京ドーム4個分の敷地にビル14棟、税金投入1千億円超は必至!?

住民の暮らしを根こそぎ奪う巨大開発は止めよ

品川浦周辺地区再開発で検討されている開発イメージと準備組合の概要 (*開発地区面積: 13.5ha=東京ドーム約4個分)

北地区 地権者総数70名(土地所有者62名、借地権者8名)
 ①日鉄興和不動産、②三菱地所、③三菱地所レジデンス、④旭化成不動産レジデンス、⑤清水建設、⑥大林組、⑦京浜急行電鉄、⑧住友不動産、⑨中央日本土地建物、⑩東急不動産、⑪長谷工不動産



西地区 地権者総数60名(土地所有者55名、借地権者5名)
 日鉄興和不動産、三菱地所、三菱地所レジデンス、旭化成不動産レジデンス、⑫五洋建設、清水建設、京浜急行電鉄

南地区 地権者総数91名(土地所有者39名、借地権者52名)
 日鉄興和不動産、三菱地所、三菱地所レジデンス、旭化成不動産レジデンス、⑬東京建物、五洋建設、大林組、東急不動産

屋形船が並ぶ品川浦周辺に3つの再開発準備組合が立ち上がり、ビル14棟を建てる巨大開発計画が進行中です。ビルの用途はマンションやオフィス、ホテルの他、「高規格住宅」、多国籍大企業の役員等が入る高級住宅も検討されています。品川浦には人道橋を架け、2本の都市計画道路の付け替えまで行う巨大開発で、事業費、それに伴う補助金額は途方もない額になります。

一方で住民からは「弱小地権者は開発マンションには入れず追い出されてしまう」「近所で再開したいね」という話は一切聞かれないという声。区内には区内の2割にあたる数の4棟・665戸の都営住宅もありますが、区はこれまで何度も聞かれても「存続させる」と明言しません。

この開発には、日鉄興和、三菱地所など13の開発企業が参入。区も「更なる地域価値向上」のためと後押しし、今年度は「まちづくりビジョン」策定経費に1140万円費やしています。住民を追い出し暮らしを奪う、大企業による大企業のための巨大開発を、莫大な税金投入で進めることは止めるべきです。

希望者・
対象者の方、
忘れずに！

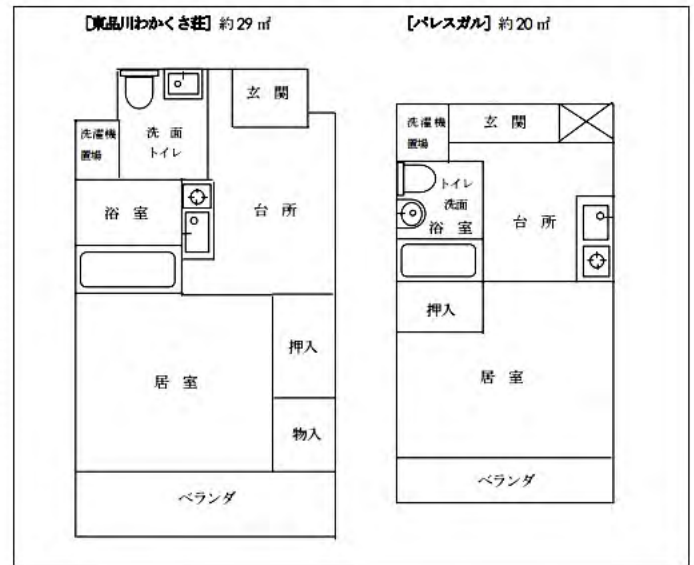
区立高齢者住宅の補欠登録者（60名程度）募集

補欠登録期間に空室が生じた際に、入居を案内する方を補欠者として事前に登録するため、年1回、募集しているものです。空室が生じた時に、住宅困窮度順による登録者名簿にしたがい、順次、入居が案内されます。

- ☑使用料は、入居者の前年の所得により決定されます。（住居により25000～85000円）
- ☑高齢者の安全に配慮した設計で、緊急通報装置等を備え、管理人による安否確認、緊急対応を実施している住宅。
- ☑区内に計10カ所・217戸あります。
- ☑申し込み資格者…次の全てに該当する方

- (1) 65歳以上のひとり暮らしの方
- (2) 立ち退き要求を受けているか、保安上・保健衛生上劣悪な住宅（浴室がない等）に住んでいる方（高額家賃での理由は不可）
- (3) 区内に2年以上住んでいる方
- (4) 独立して日常生活（歩行、食事、着脱衣、入浴、排せつ）が営め、自炊可能な方（要介護、要支援認定を受けている方は除く）
- (5) 借主が申請者本人である賃貸住宅に住んでいる方

階段が急、目当たりが悪い、トイレが和式、お風呂が無いなど、立ち退き要求を受けているか、でも応募できますが、受けていなければ優先度が上がります。



☑申請期間

令和3年 **11月18日**(月)～**11月26日**(火)
午前9時～午後5時 ※土日・祝日を除く

☑申請方法

本人が以下の書類を持参し受付場所（区役所3階高齢者地域支援課）で直接申請（付き添い可、郵送・代理は不可）
①入居申請書*区役所、地域センター等にありますが②申告書③賃貸借契約書（ない場合は賃貸証明書）④立ち退きでの申請の場合、大家が記載、捺印した立ち退きに関する確認書

催物
あ・ん・ない

品川区議会・区民委員会主催

議会報告会 テーマ:デフリンピック ク啓発・パラスポーツ(障害者スポーツ)

今改選期、初めての品川区議会全体で行う議会報告会です。今回も委員会毎に開催されます。私の所属する区民委員会では、来年2025年に東京で行われるデフリンピック(ろう者のオリンピック)を見据え、障害者スポーツをテーマに報告と皆さんのご意見を伺います。本会議場に座れるのも魅力です。



写真は、前回2022年の議会報告会のもの

12月14日(土) 午前10時～11時半頃 *予約不要
会場:品川区議会・本会議場 当日そのままお越し下さい

目より ニュース ご存じですか??

新聞を取っていない方でも「広報しながわ」を個別配送で受け取ることができます

区内在住で、希望する方に区から「広報しながわ」を毎回、個別配送します。



- 電子申請→→→→→→→→→→
- 電話申込…03-5742-6644
- FAX申込…03-5742-6870
(住所、氏名、電話番号をご記入ください)

日本共産党品川区議団

第三火曜18:30～20:30は弁護士を迎えての**無料法律相談会**

12月は**12/17(火)**

【会場】安藤たい作事務所(西品川3-16-3・右地図) 【主催】共産党品川地区委員会

*予約制(5742-6818(控室)または3491-3230(事務所))

お困り事がありましたら、上記日程に関わらず



安藤 たい作(あんどう たいさく)プロフィール

1974年宮城県仙台市生まれ。宮城教育大学に在学中に共産党に入党。漫画家を志し98年上京。ハケンで働きながら02年コミック誌奨励賞受賞。06年～品川区議会議員。5期目。建設・文教委員等を経て現在区民委員会。党区議団幹事長。家族・妻、二女。好きなもの:麺類、少年ジャンプ、ファミコン。

