



# 日本共産党 品川区議会議員 区政報告 のだて 稔史

区政報告について  
ご意見、ご質問を  
お寄せください。

事務所：品川区豊町6-2-1 Tel：03-3786-6674  
区議控室：品川区広町2-1-36 Tel：03-5742-6818

## 武蔵小山タワマン建設に反対の意見書305通

# 生活と生業が奪われる



1月13日、品川区都市計画審議会  
で武蔵小山の商店街をまたぐ  
ワーケーション計画が議題に出さ  
れ、私が委員の1人として審議し  
ました。305通の反対意見書が  
出されたことは異例のことです。

▲武蔵小山の商店街をまたぐ小山三丁目超高層ビルのイメージ図。左が第1地区、右が第2地区。3棟とも約40階建て、高さ145mのタワーマンション。

### 住民に知らせないまま

地権者にも周辺住民にも十分に  
計画が説明されないまま再開発準  
備組合と開発業者、区が事業を進  
めています。

地権者が賛否を問われたことが  
ないので一方的に計画が進められ  
ているという話もよく聞きます。

昨年9月の時点では第1地区5  
棟のマンション所有者も70名以上  
が合意していない中で計画が進め  
られています。

マンション所有者は高齢者も多  
く、終の棲家を奪われ、タワマン  
に入居するにしても約5年もの仮  
住まいで戻って来られません。

昨年12月の説明会では賛成派と  
反対派の住民が言い合いになるな  
ど会場を二分する状況でした。

住民合意が尽くされないまま都  
市計画手続きを進めるべきではあ  
りません。

裏に続く

### のだて稔史プロフィール

1985年品川区生まれ、36歳。八潮北小、八潮中、都立雪谷高校、東洋大学工学部建築学科卒。建築設計事務所で6年間働く。2015年4月初当選。戸越5丁目在住。家族は両親と兄。シブリ映画、バドミントン、テニスが好き。

## 生活を壊さないで

説明会では「当初から共同化に反対してきたが、事業者が突然計画を持ってきた」など再開発をやめてほしいという意見が相次ぎました。

商店街で75年続くお店の店主は「知らないうちに進められている。既に完成した再開発でも地元の店は残っていない。食べていく糧を奪われ、住居も奪われてしまう。再開発のことを考えると毎日眠れない」と切実に話してくれました。

私は生活と生業を奪う計画に反対を表明。区議会議員の委員は7名ですが、区民の生活が奪われるにもかかわらず誰も質問をしなかったことに驚きました。採決は私を含む3名が反対。自・公区議を含む賛成多数で決定されました。

引き続き住民団体の皆さんと一緒に計画撤回へ力を尽くします。

## 活動報告



▲今年度もコロナ対策や防災、羽田新ルート、障害者福祉、住宅政策、教育、中小企業支援など575項目にわたる予算要望書を品川区に提出しました。副区長と企画部長が対応し、担当各課に要望を届けると応じました。コロナや武蔵小山の再開発、介護保険などについて若干質疑応答をかわしました。



▲1月23日、大井町、大崎、武蔵小山、戸越公園駅などの再開発問題に取り組む住民団体が連携をしていこうと連合体の発足総会が行われました。港区で同様の会を作っている住民代表が応援の挨拶をしました。共産党の議員だけでなく、無所属の議員も出席し、生活者ネットからメッセージが送られました。

## 品川区議会第一回定例会

代表質問



安藤たい作

**2月18日(金)**  
午前**10時**～  
区長の施政方針演説などについて区政の転換を求める

一般質問



おくの晋治

**2月18日(金)**  
午後**2時15分**頃～  
・武蔵小山の再開発  
・羽田新ルート  
・憲法9条  
・教育

無料  
法律相談

**2月15日(火)** 午後**6時**～**8時**

会場：**のだて稔史事務所** 豊町6-2-1

お気軽にご相談下さい。弁護士と一緒にお話を伺います。  
できるだけ事前にご連絡下さい。Tel 3786-6674

日本共産党