

なかつか 亮



2012年8月19日(日)

NO367

区議控室 Tel 5742-6818

事務所 大井3-19-7-101

Tel 3773-3231

駐車場貸付契約が9月5日で終了

小学校跡は (株)TOC貸付でなく 公園、特養ホームなどみんなが使える利用に



上：旧第一日野小学校の現在の姿。校庭が駐車場（コインパーキング）になっています。左：8月11日、区主催の地域説明会の様子。

区より経過説明

説明会で品川区はこれまでの経過を説明。まず、平成17年に(株)TOCより学校跡地の借用要望書が提出され、

区は協力を約束。ところが、TOCビル建て替え計画が延期となり、しかたなく区は駐車場用地として、TOCに2年間の暫定貸付を突

品川区が旧第一日野小学校跡地（西五反田6丁目）を(株)TOCに貸し出している問題で8月10日と11日、区主催の説明会が開催されました。説明会には卒業生や近隣住民ら計70名程が参加。参加者からは「なぜ、学校が駐車場なのか」「卒業生や同窓会、地域住民より、(株)TOCの都合が優先とはおかしい。計画は白紙に」との声が強くあがりました。

施。TOC建て替え計画が示されるのを待つ事態となりました。

今年6月、TOCから継続借用の要望書提出があり、駐車場契約後の今年9月5日以降について、今度8年間、TOC仮店舗（催事場、店舗、事務所）として区が学校跡地をTOCに貸し付け、第2・第3TOCビルの耐震化、第1TOCビルの建て替え工事支援をすることに。区は協力の理由を「五反田のにぎわい創出、発展の為にTOCが必要」と説明します。裏

区の説明後、参加者からは次々と質問がありました。

説明会での

参加者の発言（一部）

「平成17年に区とTOCが約束したが、地域への説明会は今回がはじめて。いったいどうなっているのか」「説明会の周りも、町会掲示板にチラシを貼っただけ。説明会を開催したというアリの作りではないか」「経過は複雑だが、ようすに、なんでそこまでTOCに協力するのか。区民とTOCとどっちが大事なのか。計画は白紙に戻せ」「TOCの建て替えとていうが、いまだにどんなビルに建て替えるのか計画が示さ

れていない。TOC協力ありきだ」

説明会は予定時間を延長。それでも住民の質問は止まりません。「学校をTOCに駐車場として貸していると言うが、実態はTOCは別の駐車場会社に貸している。汗をかかずにTOCが儲かっているだけではないか」「新しいTOCビルの計画が示されていないが本当に工事が始まるのか」「貸付終了の8年後は、どうなるのか。学校跡地の売却もあるのか」「さくらの木は切らないでほしい」

母校は一部の人のために利用するのではなく、みんなが喜ぶ利用を考えてほしいと願っているからです」と力をこめて訴えていました。

区は「説明会の周知不足は申し訳ない。TOCは五反田のにぎわいに必要なもので理解してほしい」との説明を繰り返し、参加者が納得いかなかったまま時間切れで説明会は終了しました。今後、区は8月21日の区議会展行革特別委員会で報告し、TOCへの貸付継続を進めたい考えです。

一日野小学校跡地利用は、TOC優先ではなく住民が願う公園や特養ホーム建設こそ。なかつか亮

社会保障改悪・高すぎる国保 学習会が開催されました

11日（日）午前、中小企業センターで開催された学習会は70名が参加。なかつか亮区議より、品川の特養ホーム整備状況と特養増設を求める新たな署名が報告されました。

また、谷本論（共産党政策委員会）さんより、民自公3党の密室談合による社会保障改悪や高すぎる国保料問題が報告。学習会終了後、参加者からは「特養ホームはまだまだ足りない。消費税増税が福祉の為でない事がよくわかった。共産党に頑張ってもらいたい」と声をかけられました。



8月11日 中小企業センターにて学習会の開催

次回の『気軽な町の無料法律相談会』のお知らせ

9月14日（金） 午後6時～8時 場所：日本共産党なかつか亮事務所
弁護士と一緒に相談会を行います。生活のこと法律のこと、お気軽にご相談ください
連絡先 昼：区議控室 **5742-6818** 夜：事務所 **3773-3231**