

なかつか 亮



空家4戸に374人の応募

区営住宅 入居倍率9.4倍

共産党は区営住宅増設を求めました

公営住宅	対象	申込み期間
都営住宅	家族向け	平成24年5月7日～15日
	単身向け	
区営住宅	家族向け	7月上旬
	単身向け	
都営住宅	ポイント式	8月上旬
	単身向け	
	シルバーピア	
都営住宅	家族向け	11月上旬
	単身向け	
区営住宅	家族向け	1月上旬
	単身向け	
都営住宅	ポイント式	2月上旬
	単身向け	
	シルバーピア	

現在、品川区内には439戸の区営住宅があります。募集は1月と7月の年2回で、その期間の空家分。今年1月募集では4戸の空家に374人の入居申し込みがありました。

入居倍率9.4倍の事態に、共産党は区営住宅の増設を品川区に要望。区は「増設の考えはない」と冷たい答弁。一方で駅前再開発マンションは次々と建設。こんな住宅施策は見直しが必要です。

備考：詳細は申込み期間の「広報しながわ1日号」に掲載。申込み用紙は区窓口以外に、各地域センター、大井サービスコーナーでも配布しています。

10年申し込んでも 当たらない

「申請書を書くのも一苦労なのに、これこれ区営住宅に申し込みはじめて10年経つが今だに当たらない。地震が来るたびに、このアパートはどうなるか心配です」との相談がありまして。住宅の相談は多く寄せられ、特に東日本大震災後は防災上の不安からも入居を希望する方が増えています。裏へ

予算議会で共産党が取り上げたテーマを連載しておりますが、今週のニュースは区営住宅増設です。

増設は切実な願い

品川区の区営住宅
439戸の内訳は単
身者入居可の部屋は
137戸。その他は
2人以上世帯用です。

申込み対象者の条
件は厳しく、単身者
は60歳以上で年間所
得189万6千円以
下。2世帯では年間
世帯所得で227万
6千円以下。自家所
有者は原則申込み不
可。最近では若い世帯
からの住宅相談も寄
せられますが、そも
そも若者単身者向け
公営住宅は0戸です。
こうした厳しい条
件の元で、空部屋4
戸に374人の申込
み。公営住宅の増設
は切実な願いです。
共産党は繰り返し
公営住宅の増設を求

めています。品川
区は「公営住宅の戸
数や民間ストック
(空き部屋)の状況
からしても区営住宅
増設の考えはありま
せん」と拒否。区議
会でも増設を求めて
いるのは共産党だけ
の状況。いったい区
民の厳しい暮らしを
どう考えているので
しょうか。募集は年
に数回ありますが
(一面参照)ほとん
ど入居できません。

防災上からも必要

東日本大震災を経
験し、防災への関心
が高まっています。
阪神淡路大震災では
死者の9割が住宅の
倒壊が主な原因であっ
たことから住宅の
倒壊を防ぐ対策は生
死を最優先課題です。

公営住宅への入居
を希望している方の
多くが築30年を超え
る木造アパートで暮
らしていることから、
区民の命を守る防災
対策からも公営住宅
の増設が急がれます。

大型開発は熱心

品川区は家賃の安
い公営住宅の建設は
拒む一方で、熱心に
進めているのが駅前
再開発マンション。
3月23日には西品川
1丁目再開発計画※
(旧国際自動車教習
所跡周辺)の周辺住
民向けの説明会が開
かれました。
品川区はこのよう
な大型開発に計画中
も含め1500億円
も税金投入。税金の
使い方が間違ってい
ます。なかつか亮

※西品川一丁目再開発 —平成28年度完成予定—

場所：旧国際自動車教習所跡周辺

敷地面積：約29,900㎡

容積率：600%

A棟：オフィスビル高さ120m

B棟：マンション 高さ100m

(住宅戸数約400戸)

※品川区は東京の表玄関という品川区の地位をより強固なものとするため都市活性化拠点の形成を図ると説明。再開発は他に目黒、五反田、大井町、武蔵小山の各駅前でも展開中。

区営住宅は作らないが、
巨大ビルは次々と建設
とは…

イメージバス①



A棟：主にオフィスビル

B棟：マンション

3月23日開催 西品川一丁目地区再開発説明会資料より

次回の『気軽な町の無料法律相談会』のお知らせ

日程が決まり次第、お知らせします。生活相談など急な相談はいつでもご連絡下さい。

連絡先 昼：区議控室 **5742-6818** 夜：事務所 **3773-3231**