



日本共産党品川区議会議員

週刊 みやざき克俊

2011年2月6日 No.739

事務所：品川区豊町6-2-1 Tel.3786-6674



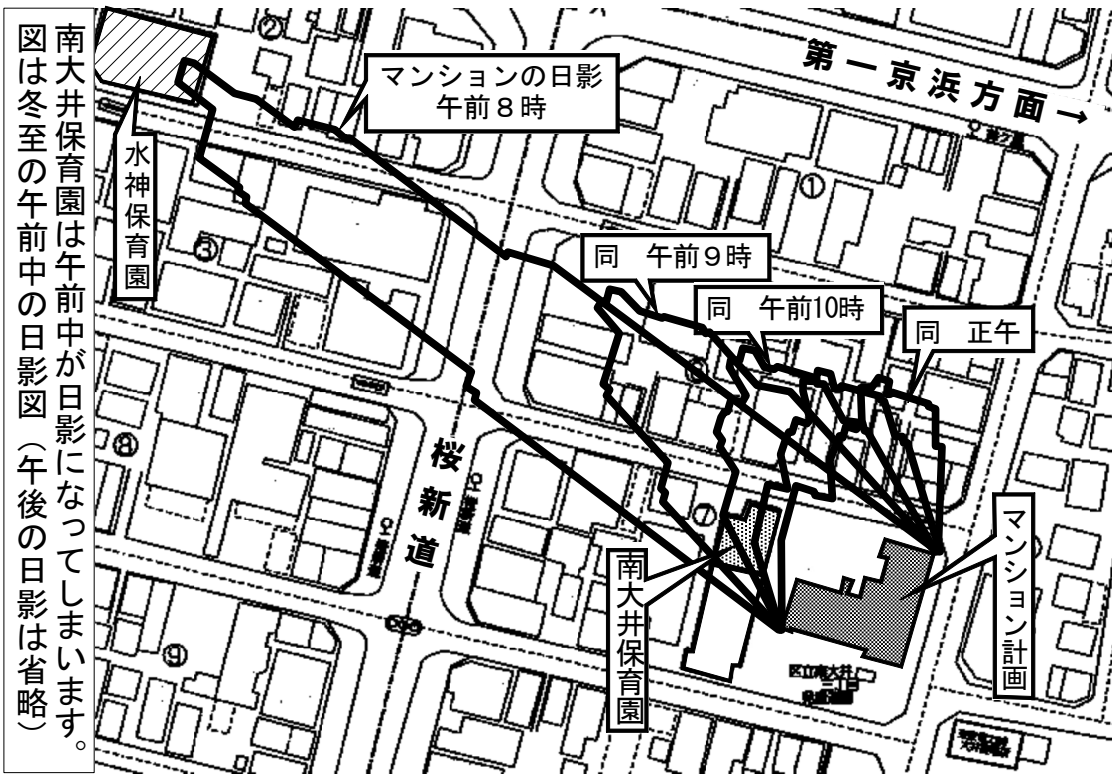
共産党 品川

検索



保育園が日影に...

マンションは設計変更を、の声広がる



南大井保育園は午前中が日影になってしまいます。図は冬至の午前中の日影図（午後の日影は省略）

区立保育園のとなりにマンション計画。建設されたら午前中は保育園に太陽が当たらなくなるといふ事態に、「企業利益のために子どもを犠牲にするな」と保育園に子どもを預ける父母や地域住民のなかに計画変更を求める声広がっています。

このマンションは東京電力グループ企業の東電不動産が南大井3丁目計画している9階建て（一部8階・5階・4階53戸の賃貸マンション。区立南大井保育園の東となりに建てるため、南大井保育園は午前中が日影になってしまいます（上図）。

マンションは東電の電力事業の目的でなく、東電不動産が利益を上げるための賃貸マンションです。東電不動産は「保育園の日照に配慮して設計した」と説明していますが、とても配慮したとは思えません。しかも、保育園入口の横にマンション駐車場が設置されることも危険です。「保育園に配慮」する姿勢があるなら、設計はつくり直すべきです。

東電も
品川区も

「企業利益」優先して 子どもを犠牲にするのか？

保育園から太陽が奪われようとしている一大事。企業利益のために子どもを犠牲にしようとする東電不動産の姿勢は大問題ですが、子どもを守るために東電に粘り強く要求しようという品川区の姿勢も問題です。

『東京電力グループ企業行動 工を計画しているのです。』

憲章』は企業の社会的責任を強調して、「企業に原点を置いて社会を見るという態度から、社会に原点を置いて企業の在り方を考える」ことが大切だと考えています。子どもたちから太陽を奪ってまで賃貸マンションの利益を優先すること、東電の企業行動憲章の「社会的責任」とは両立しません。

しかも、マンション建設によって最も被害を受ける南大井保育園の園児の父母に対する説明会も行わずに2月15日から工事中

品川区は東電不動産に 計画変更を強く要請を！

品川区の対応も問題です。

1月17日の区議会文教委員会
で共産党飯沼雅子議員の質問に
保育課長の説明は、「昨年11月
16日のマンション建設説明会に
保育園園長が出席し、①園舎と
園庭が日影になるため階高を低
くできないか、②保育園出入り
口とマンション駐車場が同じ北
側なので何とかならないかの2

点をお願いした。先方からは①
事業採算上、階高を低くするこ
とは困難だが9階でなく4階の
低い階が保育園の日影になるよ
うに配慮した。②駐車場は安全
に配慮するとの回答を得た。建
築法規に乗っ取った建物で影響
が出るのはやむを得ない」とい
うものでした。担当部長もこの
説明を良としました。

しかし、品川区がこんな回答
を受け入れたら、保育園はずつ
と太陽が当たらなくなっていま
います。東電は公益性の高い会

設計変更へ父母・住民と協力しま

いま、父母や地域住民の中に
保育園を日影にするマンション
計画への疑問と計画変更を求め
る声がひろがっています。

日本共産党区議団はこうした
声を受け、1月24日に同マンシ
ョンの企画設計を担当している建
築士事務所担当者と会い、①父

社であり自ら「社会的責任」を
誓っているのですから、品川区
は説明会への出席を保育園任せ
にせず、粘り強く東電不動産に
計画変更を求めるべきです。

母向けの説明会の開催、②保育
園を日影にしない設計の変更を
求めました。建築士事務所担当
者は東電不動産と相談し返事を
するとのべました。共産党は父
母・住民のみなさんと力をあわ
せて、計画変更を求めてがんば
ります。

都営
住宅

入居者募集

2月10日(木)まで

問合せは区役所へ

お困りのときは、いつでも
ご相談ください
みやさき克俊事務所
TEL 3786・6674
無料法律相談は
2月18日(金)