



日本共産党品川区議会議員

# 週刊 みやざき克俊 ニュース

2010年11月21日 No.729

事務所：品川区豊町6-2-1 Tel.3786-6674



共産党 品川

検索

一日野小  
跡地

## TOCに 長期 低額 貸付け

### 住民の願いは保育園、特養ホーム…



写真は第一日野小学校跡。駐車場となった校庭部分と向こうが旧校舎。

第一日野小跡地(西五反田6)を品川区は2年間、超低額でTOCに貸し付けました。住民からは保育園や特養ホームより企業利益優先に疑問の声が寄せられます。ところが、区はTOCへの貸付の延長を計画。契約内容も異常なほどTOC優遇です。

第一日野小が4月に小中一貫校で統合された旧日野中敷地に新築移転。空施設になった旧一日野小(敷地面積7634平方メートル)は校舎と体育館、プール、幼稚園舎は使用できないよう閉鎖していますが、校庭部分約2000平米を区は9月から(株)ティーオーシーへ2年間、月額109万円で暫定的に貸し付けました。「TOC利用者の一時利用駐車場として貸し出す」と説明していますが、TOCは78台分の「24時間営業の時間貸し駐車場」として営業しています。区は、校舎や体育館などはTOCビル建替え時の大規模な代替駐車場として校舎なども解体・更地にして、さらに10年間貸し付けると説明しています。

一日野小  
跡の貸付

# 区長の後援会役員 の会社 TOC を破格の扱い

TOC社長は濱野区長の後援団体『はまの健の会』の常任幹事に名を連ねています。区は、特養ホームや保育園などの切実な区民要望よりTOCの営業Ⅱ儲けを優先させました。TOCへの貸し付けの「破格」の扱いは他にも明らかになりました。これでいいのでしょうか。

## 10年間どころかさらに先延ばしの可能性も

第一の問題は、TOCへの貸し付けが10年間どころかTOCの都合でいつまでも先延ばしされる可能性があることです。

TOCビル建替えについて、区は「建替え時期は景気動向もあり予定より遅れているが、TOCは早期着手の意向に変わらないと伺っている。工事期間は10年程度を見込んでいる」とのべますが、工事がいつ始まるの

か区は「聞いていない」という始末。いま、高級マンションの販売不振と地価下落による資金不足で大規模再開発が破たんし直面していますが、TOCは建替えできるのでしようか。

## 安すぎる貸し付け料

第二の問題は貸し付け料が破格に安い問題です。

校庭2000平米の2年間の貸付料月額109万円は、1平方メートル545円、78台分の駐車

## 特養ホームや保育園、公園が区民の願い TOCへの長期貸付は見直しを

特養ホームの待機者は年々増加し8月末で595人。共産党の特養ホーム増設要求に対して区は「大規模な土地が見つからない」と計画を具体化しようとしなかったのに、第一日野小跡はTOCへの貸し付けを優先しました。

また、保育園に入れない子どもが毎年増え続け、濱野区長も「待機児をひとりでも少なくする」と答弁しているのに、すぐにでも保育園として使える幼稚園舎は鍵をかけて使えないようにするのは理屈にあいません。

区の企画部長は「町会長会議でも何回かご説明をさせていただき、いろいろご質問はいただきました」と答弁しています。TOCへの貸し付け方針に町会長からも異論がだされました。特養ホームや保育園、公園など区民要望に沿って計画を見直すべきです。



場1台あたり月1万4千円です。ある不動産業者が「明らかに安すぎる」と指摘します。

さらに、TOC建替え時には校舎部分も取り壊して10年間貸し付けますが、貸付料について区は「TOCが第一日野小の移転経費を負担してくれる」と説明してきました。しかし、第一日野小はすでに移転が完了したのに未だに経費の負担額は決まっ

お困りのときは、いつでも  
**ご相談ください**  
みやさき克俊事務所  
Tel 3786・6674  
無料法律相談  
12月10日(金)

ていません。こんないい加減な話があるでしょうか。

区は「TOCは地元の経済振興に長年貢献してきた」などと説明しますが、いち民間企業にこれだけ便宜を図ることは理解できません。