



日本共産党品川区議会議員

# 週刊 みやざき克俊

2010年6月13日 No.711

事務所:品川区豊町6-2-1 Tel.3786-6674



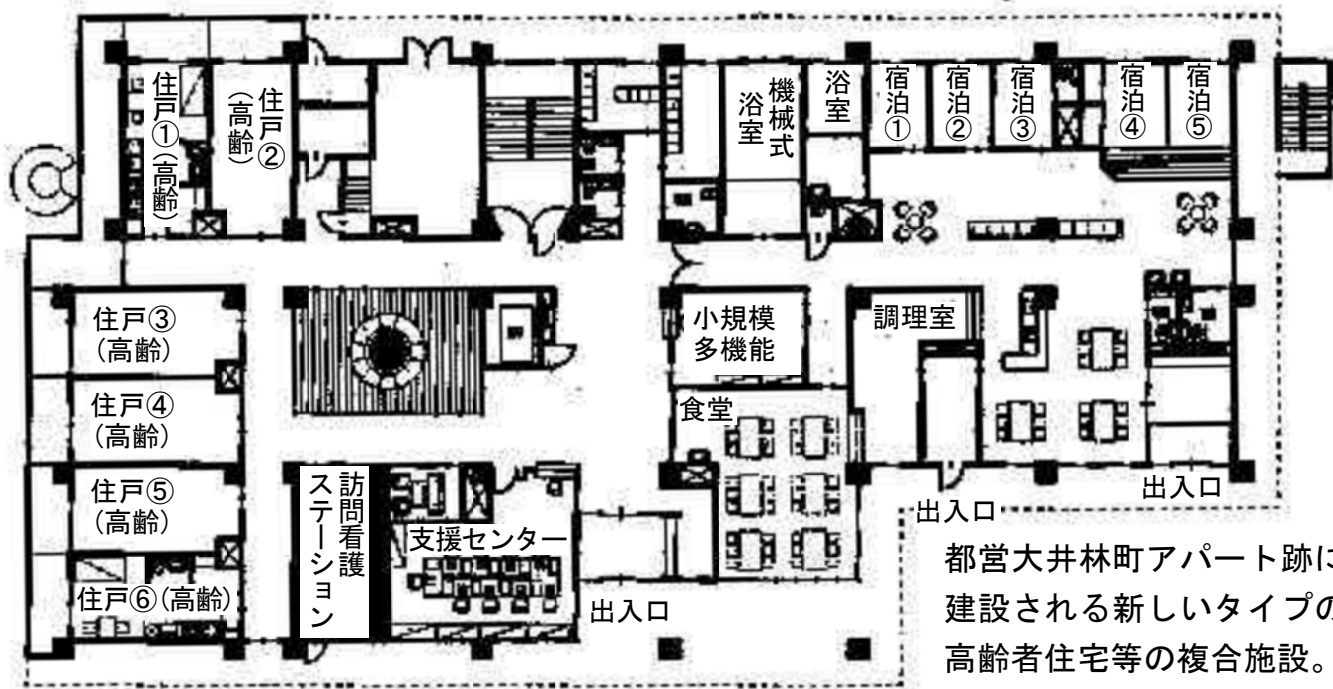
共産党 品川

検索

都営林町跡  
2012年開設

## 高齢者住宅を建設

### 住み替え用・小規模多機能も併設



都営大井林町アパート跡に建設される新しいタイプの高齢者住宅等の複合施設。

図は施設の1階部分。住宅と食堂、介護施設が入ります。2階から5階は主に住宅です。

品川区は、東大井4丁目の都営大井林町アパート跡に新しいタイプの高齢者住宅等の複合施設を建設します。今年度中に工事着工、開設は2012年度の予定です。

現在計画している施設案の概要は次のとおり。敷地面積2756㎡。鉄筋コンクリート造5階建て、延べ床面積約4600㎡。施設構成は、①新しいタイプの高齢者住宅単身用70戸。②住み替え住宅計20戸(単身用8戸、世帯用12戸)③小規模多機能型居宅介護(登録25人、通い15人、泊り5人、訪問)。④訪問看護ステーション、⑤在宅介護支援センター。施設は区立ですが、指定管理者制度を利用して民間事業者による一体的な運営委託を予定しています。

この施設を計画した理由について品川区は、今後一人暮らし高齢者や高齢者世帯の増加が見込まれるなか、多少心身が不自

由になっても地域で暮らし続けたいという希望に応えるために、入浴や食事サービス、見守り機能を高めた住宅および高齢者の住み替え要望に応えると説明しています。

なお、利用料は今後の検討ですが、区は利用料設定について近傍家賃を参考に、所得層の方向が入れるように配慮して決めていくという考えです。

### 施設の説明

●新しいタイプの高齢者住宅は60歳以上が対象です。現在の高齢者住宅は、自立した生活が前提になっていますが、新しいタイプは、多少身心が不自由になっても暮らし続けられるよう見守り機能や入浴サービスなどの機能を高めています。

●住み替え住宅は、高齢期の住み替え要望に応えるもので、木造住宅密集地からの転居や八潮団地からの住み替えるようなケ

スを考えています。

●小規模多機能型居宅介護は、介護が必要な高齢者が「通い」、「訪問」、「泊まり」でサービスを受ける施設です。

●施設には、訪問看護ステーション、在宅介護支援センターも併設。食堂や、自分の部屋にこもりがちな高齢者に外に出てくれるようにクラブ活動や作業クラブ、仲間づくりのスペースやラウンジも設置します。

## 旗の台の新高齢者住宅 は民間事業者が建設

また、旗の台4丁目にも民間事業者による新しいタイプの高齢者住宅の建設が予定されています。この施設は、高齢者住宅15戸のほか小規模多機能型居宅介護、認知症対応型通所介護、訪問看護ステーションなどを併設、2011年度の開設を予定しています。

## 高齢者住宅まだまだ足りない 特養老人ホームも増設急いで！



今回の高齢者住宅建設は、都営住宅が廃止されたことを受けて品川区が建設するもの。品川区は高齢者住宅が建設型3棟、借り上げ型7棟だけでした。私(みやざき)は高齢者住宅の増設を長年求めてきました。高齢者が安心して暮らせるアパートはまだありません。私は引き続き高齢者住宅の増設を求めています。

特別養護老人ホーム建設の遅れも問題です。品川区は平成12年以降、特養ホーム建設をストップしてきました。入所待ちが500人を超える事態にようやく八潮団地に81人分の特養ホームを決定。現在、建設中です。しかし、足りないのは明らか。増設を急がせていきます。

### 6月24日から区議会第2回定例会

## みやざきが本会議で質問します

今議会は濱野区長の4年任期最後の定例会です。会期は7月7日まで。本会議の質問は私(みやざき)がトップで行います。24日午後1時からです。ぜひ、傍聴にきてください。

なお、私(みやざき)の本会議質問はケーブルテレビでも放映されますのであわせてご覧ください。放映時刻は下記のとおりです。

- ① 6月28日(月)午後8時から
- ② 7月 3日(土)午前9時から、しながわ区民チャンネルです。



無料  
弁護士  
が対応  
6月18日(金) Pm 6:30  
みやざき克俊事務所  
生活相談は随時受付

