



日本共産党品川区議会議員

週刊

みやさき克俊

事務所 品川区豊町6-2-1 Tel.3786-6674
2009年4月5日 No.658

日本共産党品川区議団ホームページ http://www.jcp-shinagawa.com/



区営住宅が足りない!!

昨年度申し込み604世帯 入居11世帯だけ

都営住宅も区内の募集わずか31戸



品川の区営住宅は多くない。増やすべきです。



都営・区営住宅の近隣5区比較

自治体と人口 (07.1.1現在)	都営住宅 シルバーピア、 車イス住宅含む		区営住宅	
	団地	戸数	団地	戸数
港区 206,325人	19	5,121	8	315
品川区 348,598人	15	3,459	13	439
目黒区 259,350人	9	744	11	382
大田区 681,135人	51	6,710	31	1,301
世田谷区 835,377人	59	6,525	47	1,384

都営・区営住宅のわずかな募集に毎年多くの区民が殺到。ところが、区は「公営住宅の入居倍率は都心区ほど高い。入居倍率が高いのは品川区が都心化したことであらわれ」と区民要望を真剣に受け止めようとしません。私は区営住宅増設へ頑張ります。

昨年度604世帯が区営住宅を申し込みましたが入居できたのは11世帯だけ。また、品川区内の昨年8月都営住宅ポイント方式による募集と11月の一般家族むけ、定期および一般の若年ファミリー世帯の募集、12月の地割り当てなど昨年度区内で募集された都営住宅はわずか31戸。ここに1492世帯が申し込みました。平均倍率は48倍で最高は東品川第二都営の304倍でした。定期若年ファミリー3戸の募集には203世帯が申し込み68倍となりました。

区は「安い家賃の公営住宅に申し込みが殺到するのは当たり前」といいます。しかし、これは都営・区営住宅の不足を合理化するものです。

中堅所得向住宅は23区トップなのに なぜ区営住宅を建設しない

区は、区内に都営・区営住宅が約4千戸あり23区で9番目のストックがある。区内に3万戸の空き室があるなどとして区営住宅を増設する状況にないといえます。しかし、区営住宅をつくらない理由になりません。

品川区は低所得者向け区営住宅はわずか439戸。一方、中堅所得者向けの区民住宅は1056戸です。23区で区民住宅が1千戸を超えるのは品川区だけでダントツに多いのです。区民住宅が902戸と品川区の次に多い世田谷区は、区営住宅が1384戸もあります。

品川区は今後10年間の「長期計画」で、「区内の空き室は3万戸を超え、量的には確保されている」として区営住宅の建設から撤退する方針です。しかし、共産党区議団が実施した区民アンケートでは、居住費が収入の

3割以上を占める方が35%。80%の方が区営や高齢者住宅を望んでいます。低家賃の区営住宅を建設しようとしない品川区の

住宅つくらず対象しぼるとは…

公営住宅法施行令が改悪され、公営住宅の家賃値上げと入居収入基準の引き上げが決定。区営住宅もこれに準拠し改定されようとしています。政令は、もともと下位25%の低所得者の方が公営住宅に申し込めるといっても方で収入基準を定めています。

姿勢は大問題です。

家賃助成の緊急措置を 共産党区議団が提案

都営住宅や区営住宅への申し込みが殺到、所得が少なく公共住宅の申し込み基準を満たす世帯に住宅を供給することは自治体の責務です。申し込んだにもかかわらず多くの区民が入れません。公共住宅の不足という事態をそのままにして、抽選に当たらなければ入れない仕組みにしていること自体おかしなことです。

日本共産党区議団は、所得が少なく公共住宅の申し込み基準を満たし、申し込んでいるにもかかわらず入れない世帯に対して、緊急措置として公共住宅と同程度になるよう家賃を助成する制度の創設を提案しています。



お困りのときは お気軽にご相談ください

●くらし・区政の相談はいつでも受け付けます。

●無料法律相談は4月17日(金)
弁護士が対応します Pm6:30~です。



日本共産党 **みやざき克俊** 事務所

品川区豊町6-2-1 Tel.3786-6674