

お元気ですか

南 恵子 です

ニュースを読んで
ご意見をお寄せくだ
さい ご相談は
区議会議員南恵子
tel 3790-1523



日本共産党品川区議会議員 南恵子事務所 八潮5-12-65-503

区議団e-mail info@jcp-shinagawa.com

ワンルームマンションの規制を強化

日本共産党
提案みのる

ファミリーと高齢者の住宅確保を義務づける

次々に建設されるワンルームマンションは、建設時だけでなく、その後も近隣トラブルが発生しやすく問題になっています。そこで区は、「ワンルーム形式等集合建築物に関する指導要綱」を改正していたことがわかりました。苦勞している区民も多いときだけに報告します。

品川区のワンルームマ
ンションは23区中最多

今までの10年間で区内に建設さ
れたワンルームマンションは30棟。
戸数は251戸から1610戸に6
4倍です。ついに23区中トップに
なりました。区内のあちこちにワン
ルームマンションの建設が目だつて
います。

昨年、南大井5丁目と同じ業者に
よるワンルームマンションが一挙に
3棟もの建設されていますが、もう
すぐ出来上がるようです。

南大井5丁目に3棟のワンルーム
マンションを建設したM施工業者は、
義務付けられた近隣住民への説明会
はたった1回実施しただけで終わら
にしようとしていました。

建設の説明は形ばかり 近隣の迷惑かえりみず

そのようなやり方が多いため、近
隣住民とのトラブルが絶えません。
住民からは「ワンルームではなくファ
ミリータイプのマンションにしてほ
しい」という声がありますが当然です。

第5回 区政アンケート

日本共産党品川区議団のアンケ
ーに「ご協力ありがとうございます。
引き続き回答を待っています。」

南は、影響が予想される住民のお宅
を訪問して、説明に納得したのかと
再度の説明会再開の意思などを聞き
ました。みなさんの同意を得て施行
業者に再開するよう求めました。

改正内容は住民の希 望に沿ったものに

まだ改善するところはあつたものの
住民の願いに沿つたものになつてい
ると評価できます。

① 40㎡以上のファミリータイプを
確保するよう義務付けていること

住戸数が15〜19戸は1戸以上

20〜29戸は2戸以上

30戸以上は計算式で求めた住戸数
以上の確保(例・第一種低層地域
では50戸の場合、9戸を確保す
ること)

② 管理人を設置

30戸未満は定期駐在

30～49戸は週5日4時間駐在
50～99戸は週5日8時間駐在
100戸以上は常駐

③ 高齢者向け住宅の付置

住戸数の10分の1以上を高齢者に配慮したバリアフリー住宅とし、65歳以上の高齢者を入居させるよう務める。

④ 入居者の住民登録、町会への加入や防災訓練などの地域活動に積極的に参加することを建築主および所有者の責務とする。
今後も引き続き取り組みます。

みなさん お花見楽しめましたか？

今年の桜は長く咲き続けました。それだけ楽しめたと思いますが、みなさん、お花見はいかがでしたか？桜に負けず、私達の願いもしっかり咲かせましょう。

八潮小中一貫校（八潮学園）の入学式に参加して

中学生が1年生の手を取って入場しほほえましさ溢れる

4月8日は八潮学園の入学式でした。ぴかぴかの小学1年生と、緊張した顔つきの中学1年生（7年生と言う）が入場して、一緒に入学式を実施しました。八潮南中学校の体育館は、久しぶりに会場いっぱいになりました。

校長のタンポポの話 には関心をみせる

区民の期待が広がっている八潮学園の一貫校教育が始まりました。4月8日は、1年生と7年生（中学1年生）の新生を迎えて入学式が行われました。

入学式会場に入ってきた1年生は中学生に手をつながれていましたので、ほほえましい雰囲気になりました。校長先生の話は、春の代表的な花タンポポの強さ、踏まれても毎年花を咲かせることが出来るのは長い根っこにあるという内容で、1年生にも聞いてもらえるよう工夫と努力をしたなどいうことを実感しました。1年生は「おめでどう」と言われると、必ず「ありがとうございます」と応えます。しかし次第に疲れてきたのかそういう反応が出来なくなっていました。式が1時間を越えると1年生にとってはチョット辛いのです。先生が何人か子どもたちのそばにいて見守っていました。椅子にじっとしてられる年齢ではないので当然だと思います。

一貫校だから一緒・ は考えもの

一貫校は、日野学園と伊藤学園です。すでに実施していますが、運動会も一緒に参加だといいます。

しかし、体力の違いが大きい1年生から9年生を一緒に参加で運動会を行うのは、無理があるのではないのでしょうか。誰が考えてもそうだと思います。今までは、6学年がそれぞれ徒競走や団体競技、ダンスなどのプログラムを割り振って1日の予定になりますが、一貫校は9学年なのでそれだけでもプログラムにおさまらないのではないかと思います。実際、日野学園の運動会には1年生は徒競走しか参加していません。先行実施している学校の体験を新しく開校するところは大切に教訓にして、同じことを繰り返す必要はないと思います。教育委員会は、もっとリーダーシップをとるべきです。

