

日本共産党品川区議会議員

菊地貞二

週刊区政ニュース第340号

07年08月26日発行

都南病院跡地に続いて原小跡でも・・・

高額なケアホームを設置

厚生委員会に報告があつた原小学校跡(西大井2)の利用基本計画が8月21日(火)、近隣住民説明会が開催されました。

住民からは「なぜ急ぐのか。決定を押し付けるのではなく区民の声を聞いて計画すべきだ。」と怒りの声が出されました。

月額利用料16万～20万円

都南病院跡地と同様、高額な高齢者施設



廃校となった原小跡(22日撮影)

原小学校は、今年4月小中一貫「伊藤学園」開校にともなうて廃校となったものです。

跡地は高齢者福祉施設、保育園などを設置します。平成21年2月の開設予定です。

区の説明では、旧校舎の1階部分は定員100名程度の保育園と

とても払えません。

国民年金平均受給額は4万7千円

原小学校跡につくるケアホームの利用料は16万から20万円です。都南病院跡地の施設と同様にこんな高い利用料でどれだけの人が入

シルバーセンター、2～3階部分が高齢者福祉施設です。管理運営を「社会福祉法人こうほうえん」に委託します。また、体育館部分は地域活動・交流拠点にするというものです。

高齢者福祉施設は、区が特別養護老人ホームにかわる施設というケアホームで高齢者向け優良賃貸住宅の制度を活用して建設します。20㎡の部屋が10室、31㎡が26室、夫婦で利用可能な38㎡が6室の計42室です。

居できるのでしょわか。

税金を使ってつくる

施設ですから、低廉な

利用料とすべきです。

しかも家賃と食費、介

護利用料を含めた金額

で、医療費などを考え

ると設定された金額に

2割程度の上乗せを考

えていなければなりま

せん。一般的な収入の

高齢者にとっては高領

の花となっています。

国民年金では40年か

けた満額でも月6万6



千円、平均4万7千円

行政の仕事ではありません。

有料老人ホーム経営

程です。区がつくる施

設は国民年金しか収入

がない方は利用できな

いという事態は、行政

がおこなう仕事とは思

えません。



家賃の設定について、

区は①近傍の家賃相場

を参考、②家賃減額制

度を活用、③建設経費

を家賃に反映させるな

どとしています。

院跡地と比べて原小学

校の跡地利用は建設費

が安くなりますから、

家賃を低く抑えること

は可能です。

日本共産党はケアホー

ムが所得の少ない高齢

者も安心して利用でき

る低廉な家賃、利用料

とするよう強く求めて

います。



「近傍家賃」などと

いう考え方をすること

そのものが、「高齢者

福祉施設」ではなく、

「有料老人ホーム」の

経営そのものです。新

規に建設された西五反

田、予定される都南病

第37回 品山音楽祭

荏原文化センター

9月2日(日)

開演 12:50~

参加協力券1300円



無料法律相談会(生活相談は随時)

ところ すずらん通り事務所

日時 9月6日(木)

午後6時~8時



前田まで115742-1681-8までお電話をください。