



笑顔あふれるまちづくり

いいぬま雅子

品川区議会議員区政報告

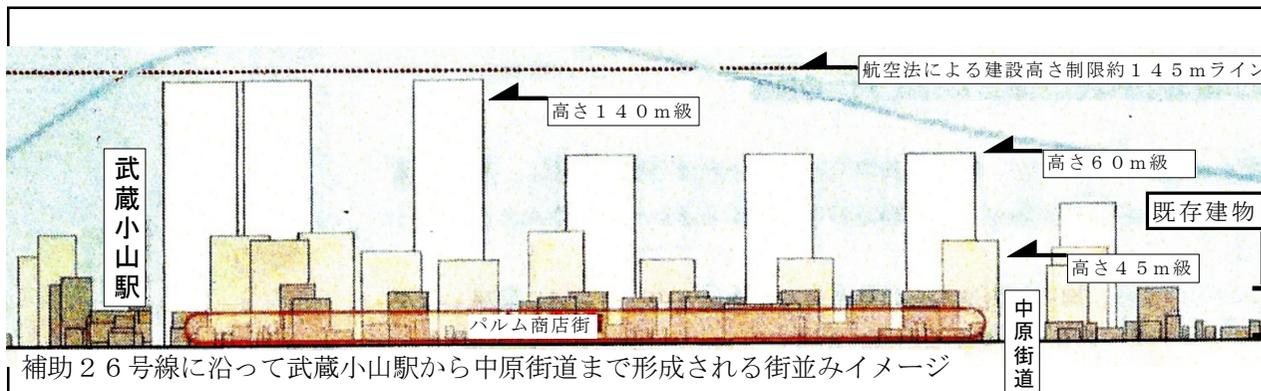
NO. 373. 2012. 1. 29.

武蔵小山駅周辺地域 街並み誘導指針（案）

140m・60m級巨大ビル林立

あなたの意見を聞かせてください

武蔵小山駅周辺を「歩いてふれあう活力に満ちた街―品川の西の玄関にふさわしいまちづくり」という地域の将来像を



日照・風害・圧迫感とは？
区民が願う街づくりとは？

1月23日建設委員会の報告です。区は、「武蔵小山駅周辺地域 街並み誘導指針（案）」を発表。A3サイズ16ページの資料には、林試の森からパルム商店街を通り旧平塚小学校まで約60ヘクタールの開発案が：左のイメージ図に私はびつくり。ご意見をください。



資料請求はいいぬま事務所まで

ざし、パルム商店街から平塚小跡の交流スペースに通じる「賑わい軸」と林試の森に通じる「環境軸」をつなげていきます。

ここまでは良いのですが、誘導指針には「荏原のランドマーク」としてビルのスカイラインをそろえる「街並みイメージ図」として上記の資料が示されました。航空法ぎりぎりの高さ140m3棟を含むビル群です。

計画策定に向け区は、2007年住民アンケートを実施。将来希望する街のイメージの設問では「人々のふれあいを大切にする庶民の街」の回答が44%第1位。「洗練された都会的なまち」は5.6%最下位でした。区の示す案は誰が誰のために考えたのでしょうか。

高さ60m19階マンション建設後の風害対策は十分。開発に税金投入し高層ビル建設で人が集まるのか。街がにぎわうのか。災害対策はどうか。



街づくりへのあなたのご意見を聞かせてください…議会に届けます



☆防災について…

☆街づくりについて…

☆その他ありましたら…

2月22日から第1回定例区議会が始まります。傍聴に来てください。
お待ちしております。

☆22日から24日は代表・一般質問☆27日から3月1日は常任・特別
委員会。3月5日から19日は予算特別委員会☆23日最終本会議。

よろしかったら連絡先をお書きください