



笑顔あふれるまちづくり

いいぬま雅子

品川区議会議員区政報告

NO. 353. 2010. 11. 28.

# 第一日野小学校跡地活用が なぜTOCの第二駐車場に？

## 第三回定例区議会報告

第一日野小は、小中一貫校で統合された旧日野中学校跡地に、4月新築移転しました。空き施設となった第一日野小跡地（敷地面積7634㎡）は、校舎、体育館、プール、幼稚園舎は閉鎖されていましたが、校庭部分約2000㎡を、区は9月から（株）テオーシーへ、2年間、月額109万円で暫定的に貸し付けました。



24時間パーキング、正面は旧第一日野小校舎

第一日野小は、小中一貫校で統合された旧日野中学校跡地に、4月新築移転しました。空き施設となった第一日野小跡地（敷地面積7634㎡）は、校舎、体育館、プール、幼稚園舎は閉鎖されていましたが、校庭部分約2000㎡を、区は9月から（株）テオーシーへ、2年間、月額109万円で暫定的に貸し付けました。

区は「TOCの駐車場混雑解消のため、第二駐車場として貸す」と説明。TOCは、78台分の「24時間営業の時間貸し駐車場」として営業を始めました。

**共産党が行ったアンケートでは  
特養ホームなど高齢者施設、  
公園、保育園を希望！**

第一日野小跡地（西五反田6丁目）を品川区は2年間超低額で株式会社TOCに貸し付けます。住民からは、特養ホームや保育園増設の願いより企業利益優先に疑問の声が寄せられました。その後、更に10年間貸し付け延長など理解できません。



今年最後の無料法律相談 12月16日(木) 午後6時～8時 しいぬま雅子事務所にて弁護士が対応します。お気軽に予約してください。

### なぜT.O.Cを特別扱い？

区は「T.O.Cは地元の経済振興に長年貢献してきた」などと説明しますが、一民間企業に特別な便宜を図るのか理解できません。①安すぎる貸付料(月額109万円の貸付料は1台当たり月1万4千円)②T.O.Cビルを超高層に建て替える計画があり10年間程度更に貸し付けると言いますが、いつ工事始まるのか不明いつまで貸すことになるのか不透明です。T.O.C社長は濱野区長の後援団体「はまの健の会」の常任幹事と聞いています。今後の調査が重要です。

### すてきにオーブン 五反田フラネタリウム ご家族、2人で、一人でも楽しい

土、日、祝日3回の投影  
大人200円、4歳から中学生50円  
お問い合わせ先  
五反田文化センター  
3492-2451

### 環境にやさしいリサイクル バザーにご協力を

12月12日(日) 雨天19日  
午前10時～午後2時  
しいぬま雅子事務所にて

☆品物のご提供をよろしくお願いたします。

衣類(冬物、クリーニング済みの物)  
食器、雑貨、おもちゃ、靴、バックなど  
電気、ガス製品は安全のためご遠慮させていただきます。  
事務所にご連絡ください。うかがいます。

TEL 3787-5425

### 海外調査の予算要求 自民、公明、民主賛成で決定

「まだ海外調査をやっているの」区民の声が聞こえてきそうです。

今年の海外調査は実施しない事に決まりました。ところが、来年度予算に、海外調査予算を盛り込むように区議会として、区長に要求することを(10月12日)議会運営委員会で賛成多数で決定しました。議運の構成は13名、そのうち海外調査予算に賛成したのは、自民5名、公明3名、民主2名、反対したのは、共産2名、無所属クラブ1名。公明は、海外調査には参加しないものの、予算に賛成し、自民と民主を助けることになりました。

共産党は、海外調査を始め、議会が自ら税金の無駄遣いをなくしていくため、引き続きがんばります。

