

日本共産党区議会議員

Japanese Communist Party

安藤たい作

区政報告 ニュース 第140号

バックナンバーは 共産党 品川 検索

安藤たい作事務所：品川区西品川3-16-3 Tel.3491-3230

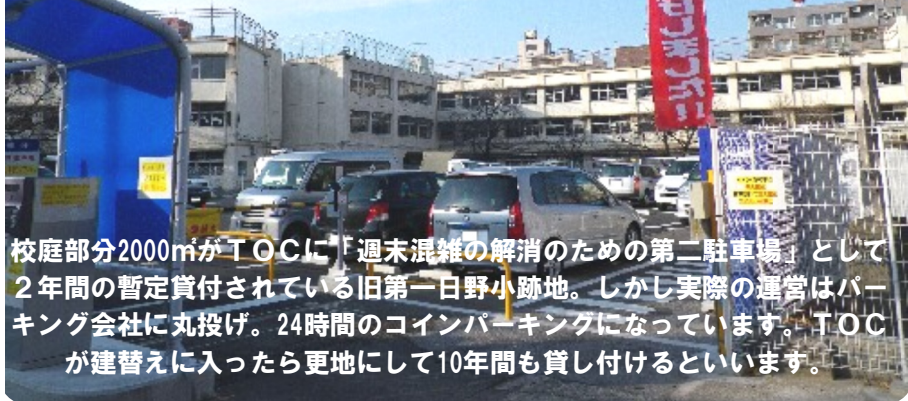
第一日野小跡地の活用に関するアンケート

ご協力ありがとうございました 結果をご報告します

2010年10月実施
配布1000枚
(主に西五反田6丁目)
回答36通 (2010年12/22現在)



昨年4月まで使用されていた第一日野幼稚園園舎は活用されず放置状態。五反田は区も認める保育園「激戦区」です。

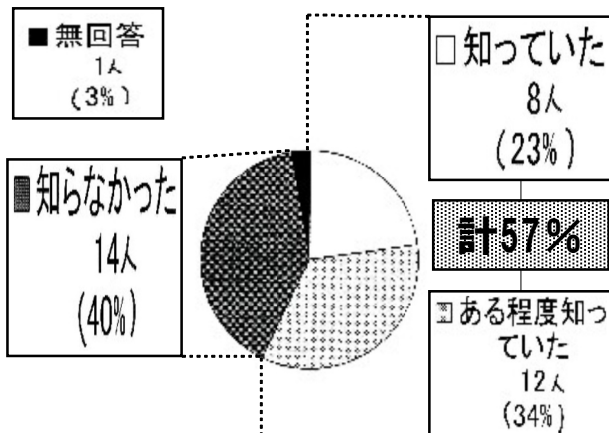


校庭部分2000m²がTOCに「週末混雑の解消のための第二駐車場」として2年間の暫定貸付されている旧第一日野小跡地。しかし実際の運営はパーキング会社に丸投げ。24時間のコインパーキングになっています。TOCが建替えに入ったら更地にして10年間も貸し付けるといいます。

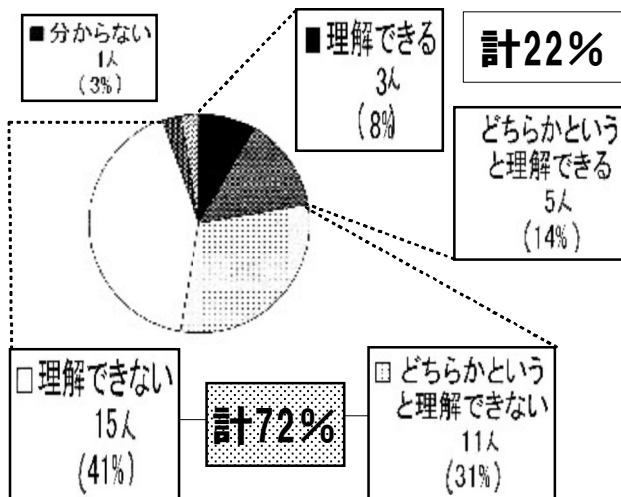
今、区民の間で五反田の旧第一日野小跡地が、(株)TOCの駐車場になっていることに「なぜ公有地がコインパーキングに!？」と疑問の声があがっています。卒業した中学生からは「駐車場になってしまってとても悲しかった」、周辺住民からも「商業目的よりも未来を担う子どもやこれからも増える高齢者のための地域に根づいた事を考えるべき」、などの声もあがっています。

私(安藤)は、昨年10月、日本共産党西五反田地域支部と一緒にアンケートに取り組み、それを踏まえ、議会質問も行いました。その結果をお知らせします。

1・品川区の第一日野小の跡地活用方針をご存知でしたか



2・区の第一日野小の跡地活用方針についてどう思いますか?



区の跡地活用方針は半数の人に知られていながら、納得していない方は7割を超えています。

「理解できない・どちらかという」と理解できない」方のご意見

◆学校跡地を取り敢えず駐車場という発想は全く理解できない、近くに文化施設を充実させたのなら、図書館で借りた本でも木陰で読めるような潤いのある地帯にしてみたい。又、十年計画とは(この狭い場所を)考えられない。何故もっと早く本計画案が出ないのか。(女) ◆区の物は区民のために使用するのが筋と思うため(42歳男) ◆のこしてほしかった。桜の木は、切らないでほしい(12歳女) ◆個人の利益でなくみんなで使えるために考えてほしい!(64歳女) ◆活用できるスペースと建物、借りたいニーズもあるのに、十分な利用の仕方ではなく、残念なのもつたいない(33歳女) ◆現在、24才の長女が小6の時に体育館の床を新しくしたばかり。現在、中3の長男が、小学校在学中に冷房設備が整った。これだけまだ設備が新しいのに2年間も未使用とは本当にもつたいないと思う(50歳女・第一日野小学校親子3代卒業生) ◆公共的な使用を望みます。駐車場は不足するかもしれませんが近隣を利用するか・・・TOCが建替えるならお店も出て行くのですから車の利用も減るのでは・・・。工事の方たちが主になるのですから

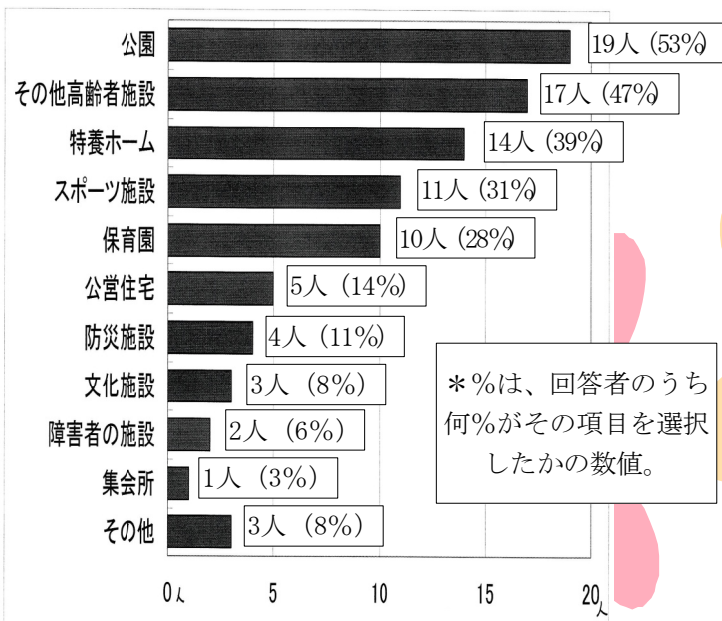
◆早急に保育園や公園等、住民に理解できる活用をして欲しい(32歳女) ◆校舎、体育館、幼稚園舎は、リストラされて住む家のない人等、利用して欲しい、もつたいないと思います、集会所に利用するのも良いと思います。◆TOCに貸すのは反対です。それなら、品川区で利用方を区議会で話し合い及、区民の意見を、きいても良いのでは、ないでしょうか。(74歳男) ◆TOCへ貸し付けるという前定でなく広く募集し、もっと有利に高条件で貸し付け出来るのではないかと再検討必要(女) ◆商業目的よりも、今もっと大切な“子供の為の街づくり”が必要だと思う。未来を荷う子供や、これからも増える高齢者達の為の地域に根づいた事を考えるべき。(33歳・女) ◆一日野の卒業生として、あの校庭は思い出がたくさんつまっている所だったから、駐車場になってしまってとても悲しかったです。また、駐車場になるなんて知らなかったで、びっくりしました。(12歳・女) ◆せっかくの区民の土地を商業ベースにするのはあまりにも悲しすぎます、もっと豊かな考え方で区民の幸せを考えて下さい ◆企業に貸すのも良いが、区民に役立つ形も検討してほしい ◆何故TOCが使用する事になったのか、TOCは本当に建替えるのか(57歳・女) ◆体育館など使用できる施設は地元民に開放するべき ◆TOCの中で小さな会社を運営している者です。TOCは長い間、棚ざらしのままにしています。館内の会社にとっても先の見えないままにされています。これからも建替えの日時は決められないと思います。少なくとも二年と言ったら五年、つまり十五年は係ると思います。他を考えるようなTOCではないと思います。TOCの中の会社も生かさず殺さずです。公的な土地をTOCにはつかわせるべきではありません。決断力のある会社ではありません。これからも、きっとズルズルいくと思います。財政上も、すぐには無理です。ネットでTOCの決算を見て下さい。キャッシュフローは思ったよりありません。(男) ◆周辺住民の総意はどうだったかな?

「理解できる・どちらかという」と理解できる」方のご意見

◆子どもの遊べる公園緑地も一部作ってほしい(男) ◆品川区の資産を有効利用するべきという点では理解できる

裏面へ
続きます

3・第一日野小跡地の活用についてどのような利用を望みますか？(3つまで○をして下さい)



4・跡地活用についてのご意見を自由に記入して下さい

公園・子どもも憩える場にして！

◆この辺は広場も少なく車が多い上に坂ばかりで老人は一步も外へ出られない状態です。もう少し人も住みやすい街にしてもらいたいです。小学校の跡地の半分で散歩が出来るようにして下さい(82歳女) ◆この辺りにはゆっくり出来る公園が少ないので大人も子供もリラックスしたりコミュニケーションをとれる公園や施設が出来ると良いと思います(母達、PTAでよく出る意見です。)(40歳女) ◆この地域(JR五反田駅←武蔵小山)には緑地帯といえるものは全く無く、高齢者、幼児連れ、サラリーマンの昼休み等が憩う場所は全く無い。更に地域全体にはベンチ一つなく、散歩中の高齢者がバス停の椅子にこしかける様子を散見する始末です。再開発が進み地域によってはずいぶん充実しているように感じられ、この辺は取り残された感がある。経済的問題はあるかもしれないが、災害時の安全も含め、緑のある豊かな空間を希望する(女) ◆品川区民が喜んで使用できるものを建ててほしい。駐車場なんて必要ないです。子ども達の公園、テニスコート、プールなど、スーパー、ショッピングセンターなど建ててほしいです ◆この地域には、広くて安全な公園が少ないため是非とも公園にしてほしい。又、一日野卒業生としては、全てなくなってしまうのは悲しいので、できれば何か残してほしいと思う(32歳女) ◆何でも出来る広場、子供が自由に遊べる所(75歳男) ◆まわりは駐車場ばかりです、緑、水があふれる公園に子供達の元気な声があふれ、お年寄が散歩、できるような公園がほしいです(57歳・女) ◆①・②金が必要ならせめて公園にしてほしい！(女) ◆この地区は公園(みどりの木々がなく、広場もない)がありませんので、ぜひ公園にして下さい。 ◆もっと子どもでたのしむ場所であってほしいです。そして すべての人が豊



特養ホームなど高齢者施設への要望は高く、地域事情を反映して公園やスポーツ施設、保育園の要望も高くなっています。

かな心を感じる場所にして欲しいです(42歳・女)

高齢者の施設を！

◆特養ホーム、保育園の問題は今、今日の問題です。TOCの建替えなど関係なく、すぐ保育園、特養ホームに目を向けて下さい。皆さんもそう申しています(75歳女) ◆まわりを見ても高齢者が多く、一人住まいの方や入所施設待ちの方が多くいると聞いています。確実に高齢者が増えるのは分かりきった事だと思います。現在でも品川区は少ないので(老健等)、他区や青梅市のほうにお世話になっている現実を考えて欲しいと思っています ◆現在する建て物を利用して(壊さず)高齢者に有効活用できる施設を使ってほしい。すぐ近くには五反田区民センターもあり、プラネタリウム等と高齢者も楽しめるのではないかと(31歳・女) ◆現在、私の活用は(特養ホーム・その他高齢者施設)年齢に間に合いませんが、夢です(80歳女)

学校の跡地だから愛着が...

◆元一日野小の意見を聞いてほしい(12歳女) ◆6年間通った愛着のある学校です・一部の人間の利益になるような使い方なく地元民が使える施設を作ってほしい！桜などの植物は残してほしいです(女) ◆①品川区ティーンズフェスティバル、大崎ゲートシティのパワードリームなど小中高生に活動、参加してもらうための練習の場を増やしてほしい。高校生は、高いお金を払って民間のスタジオで練習している現状を知ってほしいです。文化祭の練習などにも苦勞しています(中原児童センターは、時間が限られている) ②給食室で使われていた備品などもし不使用ならば、一般の人に安く提供してほしい。 ③卒業制作の校庭や校舎内にある作品を思うと、本当に悲しいです(50歳女・親子三代卒業生)

区有地は区民のための活用を！

◆2年後品川区施設として運営していただきたい ◆区有地は区民の公益のために提供すべし。少子高齢化においては母親が安心して働ける子育て環境の整備、障害者も含めた介護環境の整備の為に使用すべし。一私企業の便宜のために手を貸してはいけない。以前は週末には手すりまで駐車待ちの列があったが、現在は非常に少なく交通の妨げとなっていない。仮に2年間貸すとしても109万円/月は安すぎる。79台駐車できるなら周辺駐車場での収入は300万円/月を下らない。設備償却、管理費を考慮しても賃料は2倍位が適当である(65歳男) ◆周囲の環境(日照等)に配慮した再開発を望む(42歳男) ◆区民が交流でき、健康的な場を提供して欲しい ◆区民の皆さんの役に立てるところをつくって欲しかったです。駐車場は本当に必要なのか？いつも2、3台くらいしか車がない駐車場が必要だと思えません。もう一度考えてほしいです(12歳・女) ◆区民が早く決めるべきだと思うだけです。欲しいものはたくさんあるはず(男)。 ◆区民のみなさんの意見及議会で相談で決めて下さい(74歳男)

その他

◆TOCを将来再開発し、地域産業の拠点に育てるための総合施策も欲しい(男) ◆商業ビルを立て、各フロアの貸付る B1か屋上を文化施設(プール)とかに活用(一等地なので地下3F、地上12F建てのビルを建て貸し付ける利益は品川で・・・高齢者・母子等の補助の金に使用、小学校の先生の補助(質の良い先生)、保育園の先生etc ※あくまで高齢者・母子等を甘やかさず、自立自主をうながす事(女) ◆駐車場とする事が決定しているなら、貸付料での収入で街をバリアフリーにしたり、電柱 地中化し、もっと歩きやすいゆったりした街作りに当てて欲しい(33歳・女)

2010年10月21日第三回定例議会一般質問にて

アンケート結果もふまえ、議会で求めました。

旧第一日野小跡は、住民要望の強い特養ホームや認可保育園の増設、公園化を。TOCの都合を最優先にした計画は見直し、白紙に戻すべき。



【区の答弁(企画部長)】

◆TOCは五反田のにぎわい拠点として長年にわたり大きな役割を担っており、地域経済やまちのにぎわいに及ぼす影響の大きさを考えると、(建替え時の代替駐車場として10年間貸し付けて) 営業を継続しつつ建てかえを円滑に進めることが重要。見直す考えはない。 ◆特養ホーム、保育園等の取り組みについては、既に緊急対策等を通して着実に取り組みを進めてきている。